

Názov stavby: **PRÍSTAVBA AUTOSERVISU**  
Kraj: **Trenčiansky**  
Okres: **Trenčín**  
Obecný úrad: **Nemšová**  
Miesto stavby: **Nemšová, k.ú. Ľuborča, parc. č. 662/1, 662/2**  
Investor: **PEKO SERVIS, Ľuborčianska 734, 914 41 Nemšová**  
Projektant: **Ing. Peter Kňazek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová**  
Zodpovedný projektant: **Ing. Arch. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín**  
Stupeň: **PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

### **Spracovatelia jednotlivých častí PD**

Zodpovedný projektant : Ing. Arch. Peter Lehocký  
Stavebná časť : Ing. Peter Kňazek  
Architektúra : Ing. Peter Kňazek  
Statika : Ing. Michal Bariš  
Elektroinštalácia : Ing. Pavel Bartoň  
Zdravotechnika : Ing. Jakub Mrlian  
Vykurovanie : Ing. Jakub Mrlian  
PBS : Ján Lukáč  
Tepelno–technický posudok : Ing. Juraj Muráň

## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

### **Územie výstavby**

Miesto stavby sa nachádza v meste Nemšová, časť Ľuborča na pozemku užívateľa – PEKO SERVIS. Objekt je situovaný na území s rovinným nezalesneným terénom. Jestvujúci vjazd na pozemok je z cestnej komunikácie II/507, ktorá vedie z Nemšovej, časť Ľuborča do časti Kľúčové.

Navrhovaná prístavba autoservisu je situovaná na parcele č. 662/1, v katastrálnom území Ľuborča. Prístavba priamo nadväzuje na jestvujúci objekt autoservisu so samostatným parcelným číslom 662/2.

### **Účel a zdôvodnenie stavby**

Navrhovaná prístavba jestvujúceho autoservisu bude spĺňať požiadavky investora na zabezpečenie služieb na základe neustále sa zvyšujúceho dopytu. Taktiež umožňuje investorovi zvýšiť počet zamestnancov z pôvodných 4 na 6, keďže je súčasťou prístavby aj nové sociálne zázemie.

Prístavba autoservisu využíva napojenie na jestvujúce areálové a vnútorné inžinierske siete jestvujúcej časti objektu.

### **Plochy a obstavané priestory**

Úžitková plocha novej prístavby:.....211,48 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha novej prístavby:.....233,22 m<sup>2</sup>  
Celková zastavaná plocha (vrátane jestvujúceho objektu).....417,61 m<sup>2</sup>  
Obstavaný priestor novej prístavby:.....2627,10 m<sup>3</sup>  
Celkový obstavaný priestor (vrátane jestvujúceho objektu):.....1350,00 m<sup>3</sup>

Celková plocha nových spevnených plôch:.....73,50 m<sup>2</sup>

## **2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre vypracovanie predmetnej PD pre stavebné povolenie boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Objednávka investora
- Katastrálna mapa
- Obhliadka predmetného územia
- Vlastné zameranie a fotodokumentácia predmetnej parcely
- Súbor STN a Vyhlášok
- Geodetické zameranie

## **4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

SO 01 Prístavba autoservisu

## **5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE**

V predmetnej lokalite sa neuvažuje s inou výstavbou, ktorá by mohla ovplyvniť postup pri realizácii predmetnej stavby.

## **6. TERMÍN ZAČATIA STAVBY, DOKONČENIA STAVBY**

Začatie stavby	: 11/2020
Ukončenie stavby	: 08/2021

## **7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Predpokladané celkové náklady stavby – 180 000 €.

Nemšová, Júl 2020

Vypracoval: Ing. Peter Kňážek